



STELLENAUSSCHREIBUNG

Wir sind seit mehr als 30 Jahren „**innovativ für das Gemeinwohl**“. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine:n

Sozialarbeiter:in / Sozialpädagog:in (m/w/d)
im Hausmanagement Lutherpark
in Teilzeit (mindestens 20, bis zu 30 Std. / Woche)
befristet (bis derzeit 31.12.2032)

Über die Lawaetz-Stiftung

Die Johann Daniel Lawaetz-Stiftung ist eine unabhängige gemeinwohlorientierte Akteurin für die Gestaltung einer sozial gerechten, zukunftsfähigen Gesellschaft. Gegründet wurde sie 1986 von der Freien und Hansestadt Hamburg.

Rund 70 Mitarbeiter:innen engagieren sich in den beiden strategischen Geschäftsfeldern der Stiftung „Zukunft der Stadtgesellschaft“ und „Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen“. In unseren zahlreichen Projekten geht es darum, das Zusammenleben in der Stadt zu verbessern, gemeinsames Bauen und Wohnen zu ermöglichen und Zugänge zur Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zu fördern. Mit diesem Ziel vernetzen und beteiligen wir Bürger:innen, zivilgesellschaftliche Organisationen, Politik und Verwaltung.

Das Projekt

Die Lawaetz-Stiftung ist seit 2015 im Auftrag der Behörde für Arbeit, Gesundheit, Soziales, Familie und Integration (Sozialbehörde) im Haus 2 der ehemaligen Pflegeeinrichtung Lutherpark des Trägers Pflegen & Wohnen GmbH (im Holstenkamp, Hamburg-Bahrenfeld) tätig. Das Gebäude wurde durch die Lawaetz-Stiftung wieder bezugsfertig hergerichtet. Die Laufzeit der Umnutzung ist derzeit bis mindestens Dezember 2032 festgelegt.

Seit 2017 wird hier dringend benötigter Wohnraum für Menschen mit besonderen Wohn-, Betreuungs- und Beratungsbedürfnissen geschaffen. Das Haus wird aktuell durch folgende Nutzungsgruppen bewohnt:

- Therapiezentrum Psychose und Sucht (Freundeskreis Ochsenzoll)
- „Hier wohnt Hamburgs Jugend“ – junge Erwachsene aus Hilfen zur Erziehung
- große Familien mit Fluchterfahrungen (7 – 8 Personen)
- ehemals wohnungslose Menschen
- junge Auszubildende mit Fluchterfahrungen

Aktuell leben im Objekt ca. 100 Personen. Die besondere Herausforderung an das Hausmanagement ist es, gemeinsam mit den externen Trägern und den Bewohner:innen ein



Johann Daniel Lawaetz-Stiftung

Gemeinnützige Stiftung des bürgerlichen Rechts

Geschäftsführender Vorstand

Jörg Lindner
Peer Gillner
Gundula Zierott

Zentrale

Neumühlen 16–20
22763 Hamburg

Telefon +49 40 39 99 36 -0
Telefax +49 40 60 77 29 - 290
www.lawaetz.de

Weitere Standorte in Hamburg

Neuallermöhe, Fleetplatz 1, 21035
Osdorfer Born / Lurup, Bornheide 76E, 22549
Rahlstedt Ost, Hegeneck 7–9, 22149
Schnelsen-Süd, Graf-Johann-Weg 38, 22459
Wilhelmsburg Ost, Thielenstraße 11, 21109
Tegelsburg / Müssenredder, Tegelsburg 25, 22399

STELLENAUSSCHREIBUNG

funktionierendes, soziales Gefüge zu schaffen, das den unterschiedlichen Bedürfnissen und Interessen aller dort lebenden Menschen gerecht wird. Das Hausmanagement bietet vor Ort eine niedrigschwellige Anlaufstelle für vielfältige Beratungsbedürfnisse der Bewohner:innen. Weiterhin ist das Hausmanagement ein zentraler Anlaufpunkt für die interne Immobilienverwaltung, sowie für die Überwachung des baulichen Zustands des Gebäudes. Dem Team obliegt zudem die Netzwerkkoordination am Mikrostandort und im umliegenden Stadtteil.

Das sind Ihre Aufgaben

- eigenständige Neu- bzw. Weiterentwicklung des Nutzungskonzeptes unter Beachtung der Interessen der unterschiedlichen Akteure am Standort, sowie spätere Umsetzung, Entwicklung des jeweils passenden Beratungs- und Empowerment-Konzeptes
- Konzeptionelle Neu- und Weiterentwicklung und Begleitung der Gemeinwesenarbeit am Mikrostandort
- Unterstützung der Teamleitung im Mietmanagement
 - Begleitung und Abschluss von Mietverträgen
 - Überwachung der Einhaltung mietrechtlicher Rahmenbedingungen
 - Lösung von zwischen den unterschiedlichen Mieter:innen auftretender Konflikte
- Unterstützung, Verweisberatung sowie Einzelberatung der Bewohner:innen bei Fragen zur
 - Existenzsicherung (Kontaktaufnahme zu entsprechenden Institutionen wie Bundesagentur für Arbeit, BAföG, Familienkasse, Jugendberufsagentur, Jobcenter, Grundsicherungsamt, Amt für Migration)
 - ggfs. Schuldenregulierung
- Vermittlung der Mieter:innen in Wohnraum
- Unterstützung der Teamleitung beim Aufbau und der Stärkung von Ehrenamtsarbeit
- Weiterentwicklung und Gestaltung von Kommunikations- und Vernetzungsstrukturen
- ggfs. Konfliktmanagement bei Problemen im Zusammenleben am Standort
- Überwachung des baulichen Zustandes und Kommunikation mit der hauseigenen Immobilienverwaltung, sowie Koordinierung von notwendigen Handwerksarbeiten mit Fachfirmen
- Erreichbarkeit als Ansprechperson für die Bewohnerschaft
- Unterstützung bei der Planung, Organisation und Durchführung von öffentlichkeitswirksamen Maßnahmen

Das bringen Sie mit

- abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium im pädagogischen Bereich oder alternativ gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen, die die Ausübung einer entsprechenden Tätigkeit ermöglichen



STELLENAUSSCHREIBUNG

- Erfahrung in der Sozialberatung, Einzelfallberatung oder vergleichbarem
- Gute Kenntnisse in SGB XII, SGB II, AufenthG und AsylG gewünscht
- Kenntnisse im BGB (Vertrags- und Mietrecht) wünschenswert
- Erfahrung im Umgang mit verschiedenen Zielgruppen, sowie im Konfliktmanagement
- Handwerkliches Verständnis sowie entsprechende Fähigkeiten wünschenswert
- Gute kommunikative und soziale Fähigkeiten sowie Teamfähigkeit und Kreativität
- Sicherer Umgang mit Office 365

Das ist unser Angebot

- Eine bis zum 31.12.2032 befristete Teilzeitstelle mit einem Umfang von mindestens 20, bis zu 30 Std. / Woche
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit und ein dynamisches Arbeitsumfeld
- Eine kollegiale Unternehmenskultur auf Augenhöhe und ein interdisziplinäres Team
- Flexible Gestaltung der Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Vergütung nach dem Tarifvertrag TV-AVH (Entgeltgruppe 10)
- betriebliche Altersversorgung (VBLU)
- Fahrradleasing über JobRad
- Zuschuss zum Deutschlandticket

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennen zu lernen! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung in einem PDF-Dokument unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins bis zum 06.06.2025 an bewerbung@lawaetz.de

Wir wertschätzen Vielfalt und begrüßen daher alle Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Wenn Sie vorab noch Fragen haben, wenden Sie sich gern an:
Christian Mischke; Tel. 0177 5 46 37 99; mischke@lawaetz.de

Johann Daniel Lawaetz-Stiftung, Neumühlen 16-20, 22763 Hamburg
<https://www.lawaetz.de/>